

CARPI. URBANISTICA

Case, giardini e negozi dov'era il vecchio cinema

Al posto del Supercinema 70 sorgerranno 23 appartamenti con giardini pensili, garage e due negozi. Questa l'idea di Tajeddine Jemal del Gruppo Disdin di Concordia per il grande

palazzo del centro storico di Carpi che giace ormai da anni in stato di abbandono. «Sarà una grande opera di riqualificazione urbanistica» chiosa l'imprenditore. / A PAG. 21

CENTRO

Alloggi, giardini pensili e negozi al posto del Supercinema 70

Via Bellentanina si rifà il look con il progetto dell'imprenditore Jemal Tajeddine «Sarà la riqualificazione urbana di un'area soggetta a degrado e abbandono»



L'immobile del Supercinema 70, abbandonato da anni

L'immobile che una volta ospitava il Supercinema 70 e il locale L'Officina si rifà il look. Il nuovo progetto è stato presentato in occasione del Festivalfilosofia, e ha coinciso con la riapertura degli spazi al piano terra che una volta ospitavano il pub dove generazioni di giovani carpigiani hanno trascorso decine e decine di serate.

A concludere l'affare con la famiglia Gibertoni, proprietaria dell'immobile, è stato un imprenditore tanto giovane, quanto visionario, della Bassa, precisamente di Concordia. Si chiama Jemal Tajeddine, ha 39 anni, è nato a Mirandola ed è di origine tunisina. La sua ditta, Disdin, è quella che

ha presentato il progetto che ha già ottenuto il via libera dell'amministrazione comunale. Progetto che prevede la nascita di appartamenti con tanto di giardini pensili, di due locali commerciali al piano terra e di garage. Il rendering che mostra come diventerà l'immobile che ora giace in stato di abbandono è già visibile nel percorso della mostra allestita al piano terra.

«Stiamo completando il rogito - afferma Jemal Tajeddine - Per ora abbiamo stipulato un contratto preliminare di compravendita. Io mi sono accollato l'onere di presentare il progetto all'amministrazione comunale perché volevo vedere come l'ente pubblico avrebbe

risposto: la reazione è stata entusiasta e questo è molto importante. Questa trasformazione, infatti, riqualificherà un grande palazzo abbandonato da tanti anni, ma non solo: modificherà sostanzialmente anche il volto di via Bellentanina, strada divenuta tristemente simbolo di degrado. Si ricordi l'aggressione a una coppia la scorsa primavera... I rendering prevedono anche giardini pensili e 23 appartamenti. Inoltre, al pian terreno, saranno previsti due locali commerciali. Ecco perché posso parlare di una completa riqualificazione della via. I negozi affacceranno proprio su quella strada».

«L'altro beneficio che po-

tranno avere i proprietari degli appartamenti è il garage: una vera perla rara per chi vive in centro storico a Carpi - aggiunge Tajeddine - Tengo moltissimo a questo progetto al quale sto lavorando da cinque anni. Il fabbricato, attualmente, è inagibile al 70%. L'unica parte fruibile è l'ex Officina, dov'è stata allestita la mostra in cui è illustrata l'idea con tanto di rendering. Presteremo attenzione anche al consumo del suolo: costruiremo su 3 mila metri quadri, quando la capacità sarebbe di 5 mila. Quest'iniziativa costituisce una vera e propria riqualificazione urbana».—

S.A.

BYNOND ALCUNI DIRITTI RISERVATI

GAZZETTA DI MODENA

Il cemento avanza ancora Solo Reggio supera Modena

Case, giardini e negozi dov'era il vecchio cinema

STREET FESTIVAL

Alloggi, giardini pensili e negozi al posto del Supercinema 70

PER CHI È SEMPRE GIOVANE.

Il Gruppo De Nigris

AudioNova